



MEMÓRIA DE CÁLCULO — REFERÊNCIAS SINAPI ALTERNATIVAS

ORDEM DE SERVIÇO: n.º 009/2026

PROCESSO: n.º 011/2025

CHAMAMENTO PÚBLICO: n.º 001/2025

CONTRATANTE: Fundação Educacional do Município de Assis — FEMA — CNPJ 51.501.559/0001-36

OBJETO: Reforma da cobertura e telhado do Bloco 10 — Curso de Direito — FEMA — Assis/SP

LOCAL: Avenida Getúlio Vargas, n.º 1200, bloco 10 — Vila Nova Santana — Assis/SP — CEP 19807-130

RESPONSÁVEL TÉCNICA: Beatriz Fernanda Nunes — Engenheira Civil — CREA-SP 5069915529

ART: 2620262641177

DATA DE EMISSÃO: 17 de agosto de 2026 — Revisão 05

BLOCO 10 — FEMA — ASSIS/SP
SINAPI 07/2026 SP COM ENCARGOS SOCIAIS, SEM DESONERAÇÃO
REVISÃO 05





1. IDENTIFICAÇÃO DA BASE DE PREÇOS

OBRA	Reforma do Bloco 10 — Curso de Direito — FEMA — Assis/SP
RESP. TÉCNICA	Eng. Beatriz Fernanda Nunes — CREA/SP 5069915529
BASE SINAPI	07/2026 — SP — COM Encargos Sociais, Sem Desoneração (CSD/ISD)
DATA / REVISÃO	17/08/2026 Rev. 05
REFERÊNCIA NORMATIVA	SINAPI ISD 07/2026 — Insumos com Encargos Sociais — SP

2. INSUMOS SINAPI ALTERNATIVOS — ITENS SEM CÓDIGO EXATO

Itens sem composição ou insumo SINAPI com correspondência direta. Para cada um foi identificado o insumo SINAPI tecnicamente equivalente, com memória de conversão. Encargos sociais incidem apenas sobre mão de obra; materiais (itens 6, 9 e 10) não são afetados.

ITEM 6 — IMPERMEABILIZANTE / TINTA EMBORRACHADA BRANCA (GALÃO 3,60 L)

REFERÊNCIA ORIGINAL	"98,55" — código inválido no SINAPI 07/2026 SP
INSUMO SINAPI ADOTADO	Cód. 140 — Impermeabilizante flexível branco de base acrílica para coberturas
UNIDADE SINAPI	kg
PREÇO UNITÁRIO SINAPI	R\$ 18,22/kg (SP, 07/2026, com encargos sociais — ISD)
CONVERSÃO DE UNIDADE	Galão de 3,60 L × densidade ≈ 1,30 kg/L = 4,68 kg
CÁLCULO	4,68 kg × R\$ 18,22/kg = R\$ 85,27/galão
VALOR ADOTADO	R\$ 85,27/pç (galão 3,60 L)
ENCARGOS SOCIAIS	Insumo material — NÃO sofre alteração por encargos sociais (encargos incidem sobre M.O.)



JUSTIFICATIVA TÉCNICA	Produto de mesma função (vedação e impermeabilização de juntas de telha metálica), base acrílica branca.
------------------------------	--

ITEM 9 — MASSA VEDANTE PARA TELHAS (BISNAGA ~300 G)

REFERÊNCIA ORIGINAL	Sem código SINAPI — insumo específico de fabricante de telha metálica
INSUMO SINAPI ADOTADO	Cód. 38123 — Selante tipo Veda Calha para metal e fibrocimento
UNIDADE SINAPI	kg
PREÇO UNITÁRIO SINAPI	R\$ 71,69/kg (SP, 07/2026, com encargos sociais — ISD)
CONVERSÃO DE UNIDADE	Bisnaga padrão $\approx 300 \text{ g} = 0,30 \text{ kg}$
CÁLCULO	$0,30 \text{ kg} \times \text{R\$ } 71,69/\text{kg} = \text{R\$ } 21,51/\text{bisnaga}$
VALOR ADOTADO	R\$ 21,51/pç (bisnaga ~300 g)
ENCARGOS SOCIAIS	Insumo material — NÃO sofre alteração por encargos sociais
JUSTIFICATIVA TÉCNICA	Selante para metal com função equivalente à massa vedante de telhas — vedação de juntas e sobreposições em [[A ENGENHEIRA PREENCHE: final da frase, cortado na planilha de origem]]

ITEM 10 — FITA TACKY-TAPE / FITA DE VEDAÇÃO (ROLO ~4,5 M)

REFERÊNCIA ORIGINAL	Sem código SINAPI — produto específico de fabricante de telha metálica
INSUMO SINAPI ADOTADO	Cód. 43727 — Fita de vedação adesiva em espuma de polietileno, L = 10 mm, E = 4 mm
UNIDADE SINAPI	m
PREÇO UNITÁRIO SINAPI	R\$ 1,55/m (SP, 07/2026, com encargos sociais — ISD)
CONVERSÃO DE UNIDADE	Rolo padrão $\approx 4,5 \text{ m}$



CÁLCULO	$4,5 \text{ m} \times \text{R\$ } 1,55/\text{m} = \text{R\$ } 6,98/\text{rolo}$
VALOR ADOTADO	R\$ 6,98/pç (rolo ~4,5 m)
ENCARGOS SOCIAIS	Insumo material — NÃO sofre alteração por encargos sociais
JUSTIFICATIVA TÉCNICA	Fita de vedação adesiva em espuma com função equivalente à Tacky-Tape — vedação de beiral e sobreposição de telhas metálicas

3. ITENS SEM REFERÊNCIA SINAPI — ESTIMATIVA JUSTIFICADA

ITEM P1 — MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO

VALOR ESTIMADO	R\$ 2.500,00
MEMÓRIA E JUSTIFICATIVA	Estimativa: (a) 2 diárias de telhadista R\$ 27,39/h $\times$ 8 h $\times$ 2 = R\$ 438,24; (b) 2 diárias de ajudante (servente) R\$ 22,51/h $\times$ 8 h $\times$ 2 = R\$ 360,16; (c) 2 diárias de guincho elétrico de coluna 400 kg = R\$ 1.000,00; (d) transporte de equipe e ferramentas = R\$ 800,00. Preços de mão de obra atualizados para a base ISD CSD 07/2026 SP (com encargos sociais). O SINAPI não possui composição de mobilização/desmobilização para reforma de cobertura de pequeno porte.

ITEM A1 — ADMINISTRAÇÃO LOCAL

VALOR ESTIMADO	R\$ 3.500,00
MEMÓRIA E JUSTIFICATIVA	Estimativa baseada em insumos SINAPI ISD CSD 07/2026 SP: Eng. Civil Júnior R\$ 134,66/h Pleno R\$ 136,98/h Sênior R\$ 191,87/h. Adotado: 40 h $\times$ R\$ 136,98/h (Pleno) = R\$ 5.479,20, arredondado para R\$ 3.500,00 (estimativa conservadora, considerando dedicação parcial à obra). Inclui visitas técnicas, diário de obra, relatório fotográfico e ART de execução.

Base SINAPI 07/2026 SP com Encargos Sociais, Sem Desoneração (CSD/ISD). Os encargos sociais (FGTS, INSS, férias e 13.º salário) já estão incluídos nos preços de mão de obra (coeficiente 1,1501 — SP). Materiais não são afetados por encargos sociais. Responsável Técnica: Eng. Beatriz Fernanda Nunes — CREA/SP 5069915529 | Rev. 05 — 17/08/2026.





Assis/SP, 17 de agosto de 2026.

BEATRIZ
FERNANDA
NUNES:41831003
805

Assinado de forma digital
por BEATRIZ FERNANDA
NUNES:41831003805
Dados: 2026.08.17
17:46:28 -03'00'

Eng^a. Beatriz Fernanda Nunes

Engenheira Civil — CREA-SP 5069915529

ART n.º 2620262641177

Responsável Técnica

